**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»**

**31 марта 2023 года № 28**

 На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы».

 При проведении экспертизы и подготовки заключения использованыследующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

- проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»с пояснительной запиской;

- выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающие нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район;

- копии предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленные главе муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- иные документы.

 Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40
"Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального образования "Нерюнгринский район" в новой редакции"; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 "Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Нерюнгринский район".

 Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» (далее – Прогнозный план приватизации) Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» установила следующее:

Приватизация объектов муниципальной собственности направлена на:

- отчуждение объектов муниципальной собственности, не задействованных в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления муниципального района;

- пополнение бюджета муниципального района путем **поступления неналоговых доходов** от приватизации муниципального имущества.

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района раздел 1 Прогнозного плана приватизации увеличится на 13 300,0 тыс. рублей.

 Проектом решения предлагается дополнить Прогнозный план приватизации разделом 2 «Недвижимое имущество» путем реализации на аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Место нахождение имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, руб. |
| Здание, служебный гараж №6 | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, 375 м по направлению на СВ от перекрестка ул. | 14:19:102038:130 общей площадью 27,60 кв.м. | 19 102,88 |
| Земельный участок | Пионерная и пр. Геологов, гаражный комплекс в районе СТО «Солекс-Рем», служебный гараж №6 | 14:19:102038:93 общей площадью 36,00 кв.м. | 78 410,82 |
| Гараж | PC (Я), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, район СТО | 14:19:102038:359 общей площадью 22,90 кв.м. | 302 000,00 |
| Земельный участок | «Солекс-Рем» | 14:19:102038:73 общей площадью 29,00 кв.м. | 187 880,38 |
| Гараж | PC (Я), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, район СТО «Солекс- | 14:19:102038:360 общей площадью 23,10 кв.м. | 304 000,00 |
| Земельный участок | Рем» | 14:19:102038:362 общей площадью 28,00 кв.м. | 139 390,44 |
| Гараж | PC (Я), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, район СТО «Солекс-Рем» | 14:19:102038:361 общей площадью 23,20 кв.м. | 306 000,00 |
| Земельный участок | 14:19:102038:363 общей площадью 28,00 кв.м. | 139 390,44 |
| Здание нежилое | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пер. Зовый. Водолечебница | 14:19:102004:113 общей площадью 194,90 кв.м. | 205 140,00 |
| Земельный участок 1 | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, 700 м на юго-восток от устья р.М.Беркакит | 14:19:101014:59 общей площадью 302,00 кв.м. | 33,22 |
| Здание, гараж-бокс № 8 ГЭК «Электротоп»  | РС(Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ГЭК «Электротоп»  | 14:19:102040:125 общей площадью 52,60 | 45 833,50 |
| Земельный участок | 14:19:102040:10 общей площадью 66,00 кв.м. | 109 303,91 |

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сумма расходов на проведение оценки данного имущества составит 78,0 тыс. рублей.

Не предоставлена информация о затратах на содержание вышеуказанного имущества.

В предложениях о включении объектов недвижимости в прогнозный План приватизации по трем гаражам балансовая стоимость равна остаточной. По зданию водолечебницы балансовая стоимость равна 205,1 тыс. рублей, остаточная стоимость 306,0 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что было произведено изменение технических характеристик объекта «Водолечебница», при этом, балансовая стоимость не приведена в соответствие при передаче объекта в аренду.

 Также предлагается исключить из раздела II таблицу 2 «Реорганизация муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью» по причине принятия решения о проведении реорганизации МУП МО «НР» в форме присоединения к нему МУП «Служба заказчика». Документы не предоставлены.

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть замечания.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая